VERSIÓ CASTELLÀ

A la atención de: [NOMBRE DEL PROPIETARIO/A O RAZÓN SOCIAL]
Dirección: [DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO/A]
De: [NOMBRE DEL ARRENDATARIO/A]
DNI/NIF: [NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN]
Dirección a efectos de notificaciones: [DIRECCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO]

FECHA

Estimado Sr. Sra. [apellido del propietario],

Mediante la presente me dirijo a usted en mi condición de arrendatario/a de la vivienda sita en [dirección vivienda] y en su calidad de arrendador de la misma, a todos los efectos legales oportunos y en virtud del contrato de arrendamiento de la vivienda en que resido suscrito en fecha de _____ (fecha de firma del contrato), en adelante, el Contrato.

Ante la actual situación de inestabilidad económica y social, derivada de los recientes conflictos internacionales, y en línea con las medidas legislativas adoptadas para garantizar la estabilidad residencial, a través de la presente comunicación le manifiesto, en primer lugar, mi interés en asegurar la continuidad de mi residencia en la vivienda. Así, mi principal voluntad es alcanzar un acuerdo satisfactorio para ambas partes mediante la negociación y firma de un nuevo contrato de arrendamiento que actualice nuestras relaciones contractuales y por ello, quedo a su disposición para iniciar las conversaciones en este sentido.

No obstante, y como medida de protección ante la eventual finalización del contrato, teniendo en cuenta la reciente entrada en vigor del Real Decreto Ley 8/2026 de 20 de marzo y los mecanismos preventivos de prórroga previstos en dicha norma, a continuación procedo a ejercitar los derechos que la legislación vigente me confiere y por ello,

1. Dado que el inmueble se encuentra ubicado en una zona de mercado residencial tensionado, y al amparo de lo dispuesto en el Artículo 10. Prórroga del contrato., apartado 3, de la Ley de Arrendamientos Urbanos, le solicito formalmente la **aplicación de la prórroga extraordinaria por plazos anuales hasta un máximo de tres años,** manteniendo los términos y condiciones del contrato actual.
2. De forma subsidiaria, en el improbable supuesto de que la jurisdicción ordinaria no estimase aplicable al Contrato la prórroga anteriormente citada, y en virtud del Artículo 1. Prórroga extraordinaria de los contratos de arrendamiento de vivienda habitual del Real Decreto-ley 8/2026, de 20 de marzo, solicito acogerme a la **prórroga extraordinaria de dos años adicionales** que dicha norma establece para los contratos cuyo vencimiento se produzca antes del 31 de diciembre de 2027.

En el presente caso [no es procedente/no se ha comunicado] la necesidad de ocupación de la vivienda por su parte ni de familiares, de forma que la prórroga extraordinaria es plenamente aplicable «si no se llega a un acuerdo o se pacta un nuevo contrato». De esta manera, sirva la presente comunicación como solicitud formal de dichas prórrogas y de mi expresa voluntad de acogerme a ellas.

Por último, reitero que mi preferencia es la de negociar un nuevo contrato, por lo que quedo a su entera disposición para concertar una reunión a la mayor brevedad posible y explorar las distintas opciones.

La presente comunicación se realiza con la debida antelación y a los efectos legales oportunos, sirviendo como notificación fehaciente de mi voluntad.

A la espera de sus noticias, reciba un saludo.

Fdo.: [NOMBRE_COMPLETO_ARRENDATARIO]